

Termos de Uso

Estes Termos de Uso ("Termos") regem o acesso e a utilização dos serviços do Corretores.com.br (os "Serviços"), bem como qualquer informação, texto, gráfico, imagem ou outros materiais baixado ou presente nos Serviços (coletivamente denominados como "Conteúdo"). O acesso e a utilização dos Serviços está condicionada à aceitação e ao cumprimento destes Termos. Assim, ao cadastrar-se e ao utilizar os Serviços, você concorda em ficar vinculado aos presentes Termos.

1. Condições básicas

Você é inteiramente responsável pelo uso que faz dos Serviços, por qualquer Conteúdo que você postar no site e por todas as consequências que possam vir a surgir desse Conteúdo. O Conteúdo que você enviar, postar ou exibir poderão ser vistos por outros usuários dos Serviços e por meio de serviços de terceiros e websites (você pode controlar quem tem acesso ao seu conteúdo na página de configurações da sua conta). Você só deve fornecer neste Site o Conteúdo que considera adequado compartilhar com outras pessoas sob estes Termos.

Você pode usar os Serviços somente se puder assinar um contrato vinculativo com o Corretores.com.br. Você pode usar os Serviços somente em conformidade com estes Termos e com todas as leis, normas e regulamentos aplicáveis.

A forma e a natureza dos Serviços que o Corretores.com.br oferece pode mudar de tempos em tempos sem aviso prévio. Além disso, o Corretores.com.br pode parar (permanente ou temporariamente) de fornecer os Serviços (ou qualquer funcionalidade dos Serviços) a você ou a todos os utilizadores sem aviso prévio. O Corretores.com.br também mantém o direito de criar limitações de uso e armazenamento, a seu exclusivo critério, a qualquer momento, sem aviso prévio.

Você expressamente concorda que os Serviços podem incluir anúncios, os quais podem ser relacionados ao Conteúdo, a pesquisas feitas por meio dos Serviços ou a outras informações. Os tipos e a abrangência da publicidade do Corretores.com.br nos Serviços estão sujeitos a alterações.

2. Senhas

Você é exclusivamente responsável por proteger a senha que você usa para acessar os Serviços e para quaisquer atividades ou ações dentro do site. O Corretores.com.br não pode e não será responsável por qualquer perda ou dano resultante de sua falha em proteger sua senha e o acesso a sua página de configurações.

3. Conteúdo

Todo o Conteúdo, seja ele veiculado publicamente ou transmitido privadamente, é da exclusiva responsabilidade da pessoa que originou tal conteúdo. O Corretores.com.br não pode monitorar ou controlar o conteúdo disponibilizado através do site e não pode assumir a responsabilidade por tal Conteúdo.

O Corretores.com.br não endossa, apóia, representa nem garante a integridade, veracidade, precisão ou confiabilidade de qualquer Conteúdo ou comunicações enviadas através dos Serviços ou endossa quaisquer opiniões expressadas através dos Serviços. Você entende que ao utilizar os Serviços estará exposto a Conteúdo de terceiros, o qual pode ser ofensivo, prejudicial, impreciso, impróprio ou, em alguns casos, equivocado ou mesmo enganador.

Sob nenhuma circunstância o Corretores.com.br será responsabilizado por qualquer Conteúdo, incluindo erros ou omissões em qualquer Conteúdo, bem como por perda ou dano de qualquer tipo incorridos como resultado do uso de Conteúdo publicado, enviado, transmitido ou disponibilizado através dos Serviços.

4. Privacidade

Qualquer informação que você fornecer para o Corretores.com.br está sujeita à nossa Política de Privacidade, que regula a coleta e o uso de suas informações. Como parte dos Serviços, pode ser necessário lhe fornecer certas comunicações, tais como anúncios de serviços e mensagens administrativas.

Estas comunicações são consideradas como parte dos Serviços e de sua conta no Corretores.com.br.

5. Seus Direitos

Você retém os seus direitos a qualquer Conteúdo que enviar, postar ou exibir nos Serviços ou através deles. Ao enviar, postar ou exibir Conteúdo, você concede ao Corretores.com.br uma licença mundial, não exclusiva, livre de royalties (com direito a sublicença) para usar, copiar, reproduzir, transformar, adaptar, modificar, publicar, transmitir, exibir e distribuir esse Conteúdo em qualquer mídia ou métodos de distribuição (agora conhecida ou desenvolvida mais tarde).

Você concorda que essa licença inclui o direito do Corretores.com.br de disponibilizar esse Conteúdo a outras empresas, organizações ou indivíduos que tenham uma parceria com o Corretores.com.br para a distribuição, transmissão ou publicação de tal conteúdo em outras mídias e serviços, sujeitas aos nossos termos e condições para o uso desse Conteúdo.

Tais usos adicionais pelo Corretores.com.br, ou outras empresas, organizações ou indivíduos que tenham uma parceria com o Corretores.com.br, pode ser feita sem indenização ou remuneração paga a você com respeito ao Conteúdo que submeter, publicar, transmitir ou tornar disponível através dos Serviços.

Nós podemos modificar ou adaptar o seu conteúdo, a fim de transmitir, exibir ou distribuir em redes de computadores e em vários meios de comunicação e/ou fazer alterações em seu Conteúdo quando necessário para conformar e adaptar esse Conteúdo a todos os requisitos ou limitações de qualquer rede, dispositivos, serviços ou mídia.

Você é responsável pelo uso que faz dos Serviços, por qualquer Conteúdo fornecido por você, e por todas as consequências desse uso, incluindo o uso de seu conteúdo por outros usuários. O Corretores.com.br não será responsável por qualquer uso do seu Conteúdo em desacordo com esses termos. Você representa e garante que tem todos os direitos, poderes e autoridade necessários para conceder os direitos aqui citados sobre qualquer Conteúdo que possa submeter.

O Corretores.com.br lhe dá uma licença pessoal, mundial, isenta de royalties, não atribuível e não exclusiva para usar o software que é fornecido a você como parte dos Serviços. Esta licença é para o único propósito de permitir-lhe usar e gozar os benefícios dos Serviços na forma permitida por estes Termos.

6. Direitos do Corretores.com.br

Todos os direitos, títulos e interesses relativos aos Serviços (excluindo os conteúdos fornecidos por usuários) são e permanecerão como propriedade exclusiva do Corretores.com.br. Os Serviços são protegidos por direitos autorais, marcas registradas e outras leis do Brasil. Nada nestes Termos lhe dá o direito de usar o nome do Corretores.com.br ou qualquer uma das marcas, logotipos, nomes de domínio e outras características distintivas da marca.

Qualquer comentário ou sugestão sua sobre o Corretores.com.br ou sobre os Serviços é inteiramente voluntária e nós estaremos livres para usar o comentário ou sugestão que achamos conveniente sem qualquer obrigação para com você.

7. Restrições quanto ao conteúdo e a utilização dos Serviços.

Nós reservamos o direito em qualquer tempo (mas sem qualquer obrigação) de remover ou se recusar a distribuir qualquer Conteúdo, bem como de encerrar usuários ou recuperar nomes de usuários. Também nos reservamos o direito de acessar, ler, preservar e divulgar qualquer informação que acreditamos ser necessária para (i) satisfazer qualquer lei, regulamento, processo legal ou solicitação governamental, (ii) aplicar os Termos, incluindo a investigação de potenciais violações do mesmo, (iii) detectar, impedir ou de outra forma endereçar fraude, segurança ou questões técnicas, (iv) responder às solicitações de suporte ao usuário, ou (v) proteger os direitos de propriedade, ou a segurança do Corretores.com.br, de seus usuários e do público em geral.

Você não poderá realizar qualquer dos seguintes atos ao acessar ou utilizar os serviços: (i) acessar, adulterar ou utilizar as áreas não-públicas dos Serviços, (ii) testar a vulnerabilidade de qualquer sistema ou rede e violar ou burlar as medidas de segurança ou autenticação, (iii) acessar ou tentar acessar o Serviço por qualquer meio (automatizados ou não), exceto através de nossas atualmente disponíveis interfaces (e apenas em conformidade com os termos e condições), salvo se tiver sido especificamente autorizado a fazê-lo em um acordo separado com o Corretores.com.br, (iv) falsificar o TCP/IP packet header ou qualquer parte da informação do cabeçalho em qualquer e-mail ou postagem, ou de qualquer forma utilizar o Corretores.com.br para enviar fonte alterada, enganosa ou falsas informações de identificação, (v) interferir ou perturbar o acesso de qualquer usuário, host ou rede, incluindo, sem limitação, o envio de vírus, sobrecarga, spam ou, por script, a criação de conteúdo, de tal modo a interferir ou criar uma sobrecarga para os Serviços.

8. Política de direitos autorais

O Corretores.com.br respeita os direitos de propriedade intelectual de outras pessoas e espera que os usuários dos Serviços façam o mesmo. Nós vamos responder a avisos de violação de direitos autorais que cumpram a legislação aplicável e sejam devidamente fornecidos para nós. Se você acredita que seu conteúdo foi copiado de uma forma que constitua violação de

direitos autorais, pedimos por favor que nos forneça as seguintes informações: (i) assinatura física ou eletrônica do proprietário dos direitos autorais ou a pessoa autorizada a agir em seu nome, (ii) identificação da obra que alega ter sido violada, (iii) identificação do material que é reivindicado como violado ou como sendo objeto de uma atividade ilícita, bem como informações razoavelmente suficiente para nos permitir localizar o material; (iv) as informações de contato, incluindo seu endereço, número de telefone e um endereço de e-mail, (v) uma declaração sua de que você age de boa fé e de que o uso do material na forma reclamada não é autorizado pelo proprietário dos direitos autorais, seu procurador ou pela lei; e (vi) uma declaração de que as informações contidas na notificação são precisas e, sob pena de perjúrio, que está autorizado a agir em nome dos direitos de autor proprietário.

O Corretores.com.br reserva-se o direito de remover conteúdo supostamente infrator sem aviso prévio e a seu exclusivo critério. Em circunstâncias apropriadas, o Corretores.com.br também vai encerrar a conta do usuário se ele estiver determinado a ser um infrator reincidente. Para reportar violação de direitos autorais, enviar o material especificado acima para: contato@corretores.com.br.

9. Disponibilidade dos Serviços

O acesso e a utilização dos Serviços ou de qualquer conteúdo é de sua exclusiva responsabilidade. Você compreende e concorda que os Serviços são fornecidos a você "COMO ESTÃO" e "COMO DISPONÍVEIS". O Corretores.com.br não dá nenhuma garantia ou assume a responsabilidade pela integridade, precisão, disponibilidade, pontualidade, segurança e confiabilidade dos serviços ou qualquer conteúdo. O Corretores.com.br não será responsável por qualquer dano ao seu sistema de computador, perda de dados ou outros danos que resultem de seu acesso ou utilização dos Serviços ou de qualquer Conteúdo. Você também concorda que o Corretores.com.br não tem qualquer responsabilidade ou obrigação pela exclusão ou falha no armazenamento ou transmissão de qualquer conteúdo ou outras comunicações mantidos pelos Serviços. O Corretores.com.br não garante que os Serviços irão atender às suas necessidades ou que estará disponível em uma base contínua, segura ou livre de erros. Nenhum conselho ou informação, quer oral ou por escrito, obtida a partir do Corretores.com.br ou através dos Serviços, criará qualquer garantia não expressa aqui.

10. Links

Os Serviços podem conter links para sites de terceiros ou recursos. Você reconhece e concorda que o Corretores.com.br não é responsável: (i) pela disponibilidade ou exatidão de tais sites ou recursos, ou (ii) pelo conteúdo, produto ou serviço incluídos ou disponíveis em tais sites ou recursos. Os links para tais sites ou recursos não implicam qualquer endosso pelo Corretores.com.br destes. Você reconhece exclusiva responsabilidade e assume todos os riscos decorrentes da utilização de tais sites ou recursos.

11. Limitação de responsabilidade

NO LIMITE PERMITIDO POR LEI, Corretores.com.br e suas subsidiárias, afiliadas, representantes, empregados, agentes e parceiros não serão responsáveis por quaisquer danos, diretos ou indiretos, incluindo perda de lucros, negócios, dados ou qualquer perda intangível, resultante de (i) acesso ou uso ou impossibilidade de acesso ou uso dos Serviços, (ii) qualquer conduta ou conteúdo de terceiros sobre os Serviços, incluindo qualquer conduta difamatória, ofensiva ou ilegal de usuários ou de terceiros, (iii) qualquer conteúdo obtido junto dos Serviços, e (iv) acesso não autorizado ou alteração das transmissões ou Conteúdo.

12. Renúncia e Autonomia

O fracasso do Corretores.com.br para fazer valer qualquer direito ou disposição destes Termos não será considerada uma renúncia de tal direito ou disposição. Caso qualquer provisão destes Termos seja considerada inválida ou inexecutável, as demais disposições permanecerão em pleno vigor e efeito.

13. Lei aplicável e jurisdição

Para dirimir qualquer controvérsia oriunda dos presentes Termos e Serviços será aplicável exclusivamente a legislação brasileira. Fica eleito o Foro da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, Brasil.

14. Todo o acordo Estes termos, as Regras do Corretores.com.br e nossa Política de Privacidade são o contrato integral e exclusivo entre o Corretores.com.br e você a respeito dos Serviços. Estes Termos anulam e substituem qualquer acordo anterior entre você e o Corretores.com.br no que diz respeito aos Serviços. Podemos revisar estes Termos de tempos em tempos, a versão mais atual estará sempre disponível em: www.corretores.com.br no link Termos. Ao acessar ou utilizar os Serviços após essas revisões, você concorda que está vinculado aos Termos revisados.